

# 発起人会ニュース

発行：四郷駅周辺土地区画整理組合発起人会

## ◆ご挨拶

平素は四郷駅周辺土地区画整理組合発起人会の活動にご理解とご協力をいただき、厚くお礼申し上げます。

去る9月16日に四郷駅周辺土地区画整理事業の業務代行者を選定するため、第2回業務代行者選定委員会が開かれました。四郷地区の将来について、事業提案者から具体的に提案していただき、発起人会の代表を含む選定委員により審査を行い、発起人会へ推薦されました。

これを受け、9月22日の発起人会において、当地区の区画整理事業を組合とともに進める業務代行予定者を決定しました。

今回のニュースは、この業務代行予定者の内容を中心にお知らせいたします。ご一読いただき理解を深めていただければ幸いです。

今後とも皆さまのご理解、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

四郷駅周辺土地区画整理組合発起人会代表 梅村利幸

## ◆業務代行予定者が決定しました

平成26年9月16日(火)午後2時から、豊田市役所において第2回選定委員会が開催されました。事前に1者(1グループ)の参加応募をいただき、選定委員会において事業提案の審査を行いました。審査は、事業の確実性、事業の効率性、まちづくり関連という3つの項目に沿った複数の評価項目を設定し、評点方式により総合評価を行いました。

その結果、事業提案のあった事業提案者を業務代行予定者として、発起人会へ推薦することが全会一致で決定されました。

これを受け、平成26年9月22日(月)に開催した発起人会において、選定委員会より推薦を受けた業務代行予定者の審議を行いました。四郷地区に対する将来像の具体的な提示をはじめ、事業パートナーとして適切かどうかを判断しました。その結果、下記の業者グループと協定を締結することに決定しました。



第2回選定委員会の様子

### ■業務代行者グループ

株式会社フジタ、トヨタすまいるライフ株式会社、太啓建設株式会社、三洋開発株式会社

※裏面に業者の紹介があります。

## ◆選定された業者とは？

### 企業グループによる業務代行

運営体制

#### 株式会社フジタ

- まちづくりに関するプロジェクトを得意とするゼネコン
- 業務代行方式の区画整理においてトップクラスの実績

#### トヨタすまいるライフ株式会社

地元企業

- 自動車メーカーの系列住宅事業会社
- 本社を豊田市に置き、市内で多くの住宅事業の実績

#### 太啓建設株式会社

地元企業

- 市内においてトップの建設会社
- 地域をよく知り、豊富な建設実績

#### 三洋開発株式会社

県内企業

- 本社名古屋で市内にも拠点を持つ
- 市内で2つの商業施設を所有（地権者の土地の借地事業）

工事施工や土地活用においては、**地元企業**及び**地元資材**の活用について検討します。

## ◆お問い合わせ先

本事業に関する、ご意見・ご質問等がありましたら、下記にご連絡下さい。

○四郷駅周辺土地区画整理組合発起人会代表 梅村（0565-44-0677）

○豊田市役所区画整理2課(西庁舎3階) 田中・加藤・岩藤

(代表：0565-31-1212 直通：0565-34-6769)

今後とも発起人会の活動に、ご協力お願いします。

