

くみあいニュース

第10号

◆ ご挨拶

謹んで新春のご挨拶を申し上げます。

組合設立から3度目の新年を迎えることになりました。

今年は戌年（いぬどし）で、「守りの年」と言われることもあるようですが、事業を進めていく中でこれまで築き上げてきた信頼関係など良い面は引き続き継続し、改善すべき点は積極的に改善していくことによって、事業がより良い方向に進んでいくことを目指していきたいと思います。

昨年4月から土木工事は最盛期を迎え、組合では整地工事をはじめ調整池や雨水管の埋設などを中心に工事を進めてきました。組合以外の豊田市発注の上水道工事、下水道工事、電線共同溝工事も昨年夏から秋頃にかけて始まっており、さらに2月からは東邦ガス発注のガス管埋設工事も始まります。

今年はこれらの土木工事のほかに商業施設などの建築工事もいよいよ秋頃から着工の予定で、まちの様子がさらに変わってくることを実感できるようになると思います。

事業の完成に向けてこれまで以上に組合、行政、業務代行者が一体となって努力していきたいと思いますので、引き続きご協力の程、よろしくお願い致します。

新しい年が皆さんにとって素晴らしい一年になりますよう、ご健康とご多幸をお祈り致します。

理事長 梅村 利幸

—今後の予定—

1月16日（火）第67回三役会

1月23日（火）第68回三役会

1月30日（火）第41回役員会

2月6日（火）第69回三役会

2月14日（水）第70回三役会

2月20日（火）第42回役員会

3月10日（土）第11回総代会

3月 三役会 2回 役員会 1回

1月～3月 補償担当理事会、完了検査 計6回程度

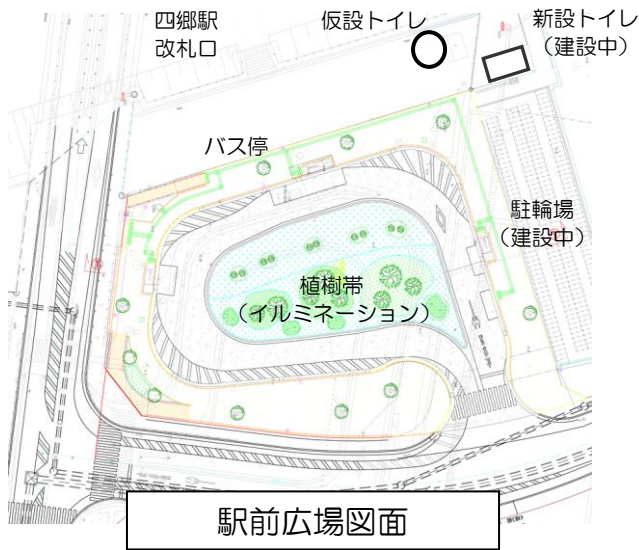
出来高検査、完了検査 計7回 開催予定



◆ 駅前広場の移転完了

昨年の5月より、四郷駅の駅前広場の改築を進めてきましたが、平成29年11月1日（水）に供用開始されました。

新しい駅前広場は歩道が広がり、車いす用のスロープを設け、送迎用の車の乗り降りなど、利用者が安全に使い易くなりました。



駅前広場図面



バス停

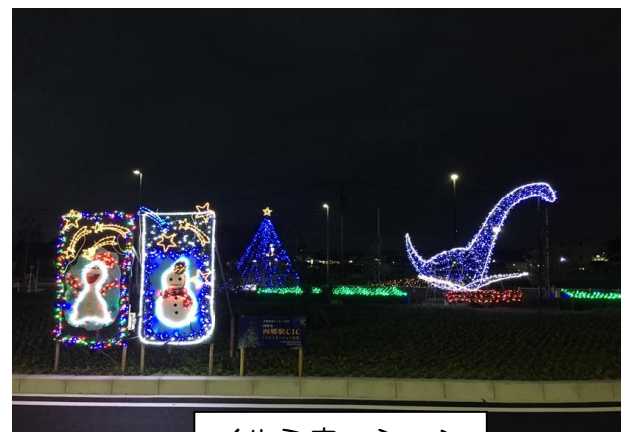


植樹帯

シラカシ、ハナミズキ等の高木や、ヒラドツツジ等の低木、フッキソウ等の地被類を植え、駅前のシンボルとなるような植樹帯も設けています。

下古屋有志によるイルミネーションが毎冬設置されていましたが、今年は新しい駅前広場でより一層美しく見えます。

現在は豊田市がトイレ、駐輪場を建築中ですが、駐輪場は春ごろ、トイレは夏ごろの完成予定です。



イルミネーション

◆ 豊田加茂建設事務所への訪問

平成 29 年 11 月 28 日（火）梅村理事長、杉浦副理事長、福岡副理事長と業務代行者、組合事務局が愛知県豊田加茂建設事務所の石原所長をはじめ道路整備部門の幹部の方々を訪問しました。訪問には鈴木雅博県議会議員と当組合の理事でもある杉浦弘高市議会議員にも同行していただきました。事業期間短縮のキーポイントとなる公管金の早期交付に関して、梅村理事長から平成 28 年度、29 年度の予算確保について、当初より増額していただいたことについてお礼を述べました。鈴木県議からは来年度以降も公管金確保に対する願いをし、杉浦市議からも公管金確保のお礼と渋滞解消への協力をお願いしました。

業務代行者の岩本リーダーからは区画整理事業による国道の交通渋滞解消への寄与、業務代行方式採用での事業期間短縮のメリットを説明しました。石原所長からは「事業の進捗の速さに驚いている。今後とも愛知県として出来る限りの予算確保をしたい。」というお言葉をいただきました。



訪問の状況

◆ 蟹江町からの視察

平成 29 年 11 月 22 日（水）愛知県海部郡蟹江町の「近鉄富吉駅南地区まちづくり準備委員会」の方々が近鉄富吉駅南地域での区画整理の参考にと視察に来ました。準備委員会の委員、蟹江町職員等を含めた総勢 13 名が当組合を訪れ、豊田市区画整理支援課加藤担当長や業務代行者の岩本リーダーの説明に熱心に耳を傾けていました。

立上げ時期の組合員への理解促進等について正副理事長に質問され、四郷組合におけるそれぞれの経験や苦労話を興味深く聞いていました。



視察の様子

◆ 県連視察への参加

平成 29 年 11 月 29 日（水）に愛知県土地区画整理組合連合会（県連）主催の平成 29 年度土地区画整理組合三河地区研究会が開催され、梅村理事長、福岡副理事長の 2 名が出席しました。本事業地内においては貴重な埋蔵文化財が多数発見され、これらを保存しながら区画整理事業を推進していくことに大変苦勞されていました。事業区域 43ha、事業は平成 7 年から開始されています。現在 22 年が経過し、ようやく保留地の 1/4 が販売できました。平成 35 年に完成の予定です。

施行地区の位置



設計図



◆ 市連視察への参加

平成 29 年 12 月 8 日（金）に豊田市土地区画整理組合連合会（市連）主催の平成 29 年度事業視察がありました。今回の視察先は静岡県浜松市中瀬南部土地区画整理組合で、事業概要説明の後、組合運営の課題や事業の実態などについて活発な質疑応答が行われました。浜松市中瀬南部土地区画整理事業では教育施設の立地を図る教育施設地区を設けています。



視察の様子（地区の特徴の説明）

現地視察コース



◆ 工事による道路の規制等

現在予定されている工事による道路の規制等についてお知らせします。



- ① 四郷西山線は埋設管工事に伴い、上図の通り平成 30 年 1 月 10 日より西向き車線に一部変更があります。
- ② 市道（上原森前線）の一部は今後通行止めの予定です。
- ③ 新駅前広場の供用が開始されています。（平成 29 年 11 月 1 日～）
- ④ リサイクルステーションは閉鎖中です。

ご迷惑をおかけいたしますが、引き続きご協力をお願いいたします。

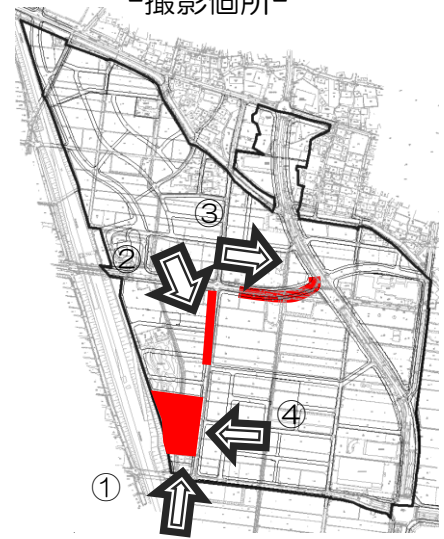
◆ 現在の工事の状況

〈調整池と雨水排水管〉

地区内に降った雨が一度に川に流れ込み、川が氾濫するのを防ぐため、一時的に雨水を貯留し、川へ流れる水量を調整するための池を調整池と言います。調整池は防災機能として安全な街づくりに役立ちます。

現在は調整池の築造と、地区内の雨水排水管を道路内に埋設させ、調整池に接続する工事を進めています。

-撮影箇所-

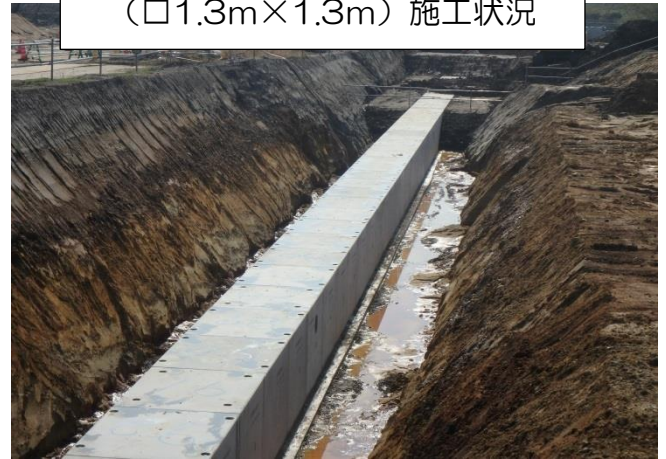


① 調整池 池底の施工状況



調整池の池底を工事しています。

② 雨水排水ボックス
(□1.3m×1.3m) 施工状況



地区内に降った雨を集め調整池まで流す管です。

③ 雨水排水管 (直径 1.1m)
施工状況 (四郷西山線)



道路から約 4m の深さに雨水を流す管を埋設しています。

④ バイパス管 (地区外排水管)
敷設状況



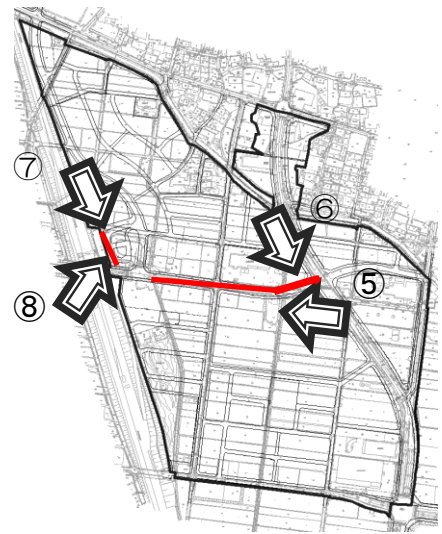
地区の北側から流入した雨水を地区南側に流出させる管を埋設しています。

-撮影箇所-

〈地区内の公共工事〉

現在、地区内では組合が発注する工事の他にも、上水道、下水道等、豊田市発注の公共工事が開始されました。

多くの工事が集中する中、安全に十分気をつけて工事を進めています。



⑤ 上水道本管（直径 500mm）掘削状況（四郷西山線）



四郷西山線を片側交互通行規制をしながら、水道管の入替工事をしています。（豊田市発注）

⑥ 上水道本管（直径 500mm）推進工事状況（国道横断部）



国道を通行止めにするると影響が大きい為、両端に穴を掘り、トンネルを掘って水道管を設置しています。（豊田市発注）

⑦ 下水道管敷設状況



道路用地の地中に下水道管を埋設しています。（豊田市発注）

⑧ 駅前駐輪場



四郷駅前で駐輪場を建築しています。利用は春ごろになります。（豊田市発注）

◆ 各種証明書の発行について

仮換地の証明書や仮換地の底地証明などが必要な方は、組合事務所に
て証明書を発行いたしますので、お申し出ください。(有料になります。)



◆ 建築行為等の制限について

換地処分を行うより以前に、土地の形質の変更もしくは、建築物その他工作物の新築、
改装、増築を行い、または移動の容易でない物件の設置、もしくはたい積（5トン以上）
を行おうとする場合は、豊田市長の許可を必要としますので、事前に組合事務所へご相談
の上、「土地区画整理事業施行地区内建築行為等認可申請書」（土地区画整理法第76条第
1項の申請）を提出して下さい。

◆ 地権者の皆様へのお願い

下記に該当するような宅地および建物等に関する権利に異動を生じたときは、組合事
務局までお知らせください。

- 地区内土地および建物の権利の異動が生じた場合（例：相続の発生、土地・建物の売買を行った場合など）
- 住所移転や連絡先などに変更が生じた場合（例：引越しなどで転居された場合など）



平成30年1月11日 第10号

発行：豊田四郷駅周辺土地区画整理組合

事務所：住所 〒470-0373 豊田市四郷町六反田 82 番地

電話 0565-45-6251 FAX0565-45-6252

発行責任者：理事長 梅村 利幸 編集責任者：滝野 真道（事務局長）

