

くみあいニュース

第9号

◆ ご挨拶

日頃は組合事業にご協力いただきまして有難うございます。

去る8月29日に当組合の副理事長であった福岡收さんが急逝しました。

当日の午後に開催されていた役員会ではいつもどおり元気な姿を見せていましたので、訃報の知らせを受けた時は、驚きを禁じ得ませんでした。

福岡收さんは副理事長としてこれまで事業全般に携わり、三役会、役員会、総代会はもとより、換地業務、補償業務、工事検査、地権者交渉など数々の組合業務の中心的な存在として携わってきました。

組合としては大きな力を失うこととなりその影響は計り知れませんが、残された我々は彼の遺志を引き継ぎ一致団結して事業完成に向けて努力していきたいと思えます。

心よりご冥福をお祈り申し上げます。

事業の方は概ね順調に進んでいます。交通規制等でご迷惑をお掛けしていますが、引き続きご協力下さい。

季節の変わり目で寒暖の差が激しい日が続きますが、どうか健康には気をつけてお過ごし下さい。

理事長 梅村 利幸



◆ 第9回総代会を開催しました

平成29年8月5日（土）に第9回総代会を開催しました。
議決事項は以下のとおりです。

- 第1号議案 事業計画の変更について
- 第2号議案 平成28年度事業報告、財産目録
及び収支決算について
- 第3号議案 平成29年度補正予算について

上記議案は原案どおり可決されました。



会議の状況

◆ 第10回総代会を開催しました

平成29年10月14日（土）に第10回総代会を開催しました。
議決事項は以下のとおりです。

- 第1号議案 換地規程の一部変更について
- 第2号議案 仮換地の一部変更について
- 第3号議案 保留地の一部変更について

上記議案は原案どおり可決されました。



会議の状況

◆ 平成29年度土地区画整理組合検査の実施

平成29年7月21日（金）に豊田市 市街地整備課による事業、および会計状況の検査が行われました。当日は梅村理事長、磯村代表監事同席のもと、三班に分かれて庶務、会計、工事、換地、補償など事業全般について、帳簿類、成果品等の検査を受けました。

検査結果は良好との判定を受けました。今後も適正な業務推進を継続していきます。

◆ 副理事長のご逝去

平成 29 年 8 月 29 日に当組合の副理事長である、福岡收さんがご逝去されました。享年 69 歳でした。福岡さんは当組合の副理事長として、積極的に地権者さんへの説明を行い理解活動を進めていただいた他にも、愛知県、豊田市との事業に関する調整事や、換地、補償、検査など数多くの組合事業に携わっていただき、大変感謝しています。

組合、組合員にとっては大変大きな損失になりますが、この悲しみを乗り越え、福岡さんが目指した四郷地区の街づくりの成功に向けて邁進していきたいと思えます。

福岡さんのご冥福を心よりお祈りいたします。



(故) 福岡收さん



◆ 副理事長の選任

福岡收副理事長の後任として、平成 29 年 9 月 26 日（火）の組合役員会にて、当組合理事の福岡谷雄さんが副理事長に選任されました。



福岡谷雄 副理事長

◆ 組合発注以外の工事

現在区画整理地区内では組合の発注する工事の他に、9 件の豊田市発注の工事と 2 件の東邦ガス発注の工事が行われています。区画整理地区内で様々な工事が同時に進行していくため、豊田市などの発注者及び各施工者に安全管理、工程管理などをお願いしています。道路規制等を調整し、近隣の方々や通行される方に配慮しながら工事を進められる様、関係者と連絡調整を取っていきます。皆様にはご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

工種	工事名	発注者	内容
下水道	公共下水道事業管路築造工事（四郷地区）	下水道建設課	下水道の敷設
電線共同溝	市道四郷西山線ほか 四郷地区電線類地中化工事その 1	区画整理支援課	電線共同溝の敷設
	市道四郷西山線 四郷地区電線類地中化工事その 2		
上水道	市道四郷西山線 水道管区画整理関連 幹線推進工事	水道整備課	水道管の敷設
	市道四郷西山線 水道管区画整理関連 幹線整備工事		
	市道四郷西山線ほか 水道管区画整理関連 整備工事		
	市道四郷西山線 水道管区画整理関連 整備工事(予定)		
市道四郷西山線ほか 水道管区画整理関連 幹線推進工事(予定)			
建築工事	愛環四郷駅駐輪場改築ほか整備工事	公共建築課	駐輪場、トイレの建設
ガス	四郷地区 ガス本管工事	東邦ガス	ガス管の敷設
	四郷地区 ガス供給管工事		

◆ 工事による道路の規制等

現在予定されている工事による道路の規制等についてお知らせします。



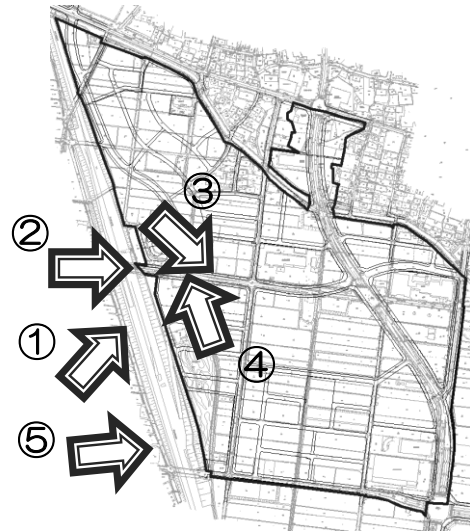
- ① 四郷西山線はバスロータリー移転に伴い、上図の通り西向き車線に一部変更があります。
- ② 市道（上原森前線）の一部は今年のご冬ごろ通行止めになります。
- ③ 駅前新ロータリーの利用が開始されます。（H29.11.1~）それに伴って仮設のロータリーは閉鎖します。
- ④ リサイクルステーションは閉鎖されました。

◆ 現在の工事の状況

①マレット跡地の整地工事



-撮影箇所-



②四郷西山線排水管工事

組合は雨水の排水管を埋設する工事を行っています。今後、豊田市が上水道、下水道、電線共同溝を、東邦ガスがガス管を埋設します。



③四郷西山線排水管工事

道路を掘削し、排水管を埋設する工事の様子です。



④駅前ロータリー 建設工事

移設予定の駅前ロータリーの工事状況です。駐輪場、トイレは豊田市が整備します。



⑤調整池の擁壁工事

地区内に降った雨水の排水量を調整するための調整池を建設している様子です。



◆ 各種証明書の発行について

仮換地の証明書や仮換地の底地証明などが必要な方は、組合事務所に
て証明書を発行いたしますので、お申し出ください。(有料になります。)



◆ 建築行為等の制限について

換地処分を行うより以前に、土地の形質の変更もしくは、建築物その他工作物の新築、
改装、増築を行い、または移動の容易でない物件の設置、もしくはたい積（5トン以上）
を行おうとする場合は、豊田市長の許可を必要としますので、事前に組合事務所へご相談
の上、「土地区画整理事業施行地区内建築行為等認可申請書」（土地区画整理法第76条第
1項の申請）を提出して下さい。

◆ 地権者の皆様へのお願い

下記に該当するような宅地および建物等に関する権利に異動を生じたときは、組合事
務局までお知らせください。

- 地区内土地および建物の権利の異動が生じた場合（例：相続の発生、土地・建物の売買を行った場合など）
- 住所移転や連絡先などに変更が生じた場合（例：引越しなどで転居された場合など）



平成29年10月31日 第9号

発行：豊田四郷駅周辺土地区画整理組合

事務所：住所 〒470-0373 豊田市四郷町六反田82番地

電話 0565-45-6251 FAX0565-45-6252

発行責任者：理事長 梅村 利幸 編集責任者：滝野 真道（事務局長）

