

## くみあいニュース

第8号

## ◆ ご挨拶

盛夏の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。日頃は組合事業にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

さて、今年度の市の助成金、国の補助金につきましては、組合の当初要望どおりに交付が決定し、その金額に見合った測量調査設計業務、工事の発注も完了して、今年度の事業は本格的に動き始めています。

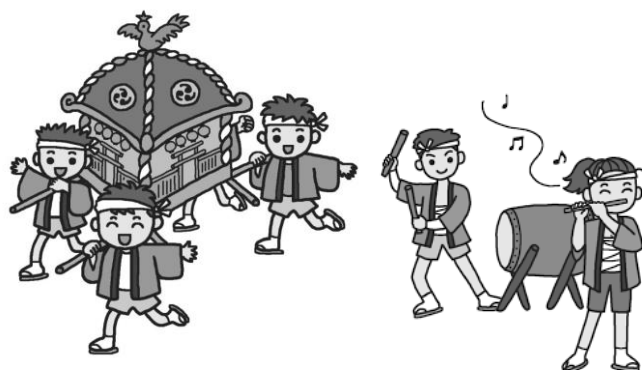
これまでの2年半は事業の骨格づくりとして、事業収支の見直しを含む事業の再構築や、申出換地方式に取り組み、組合員の意見を反映させた、住みよい街づくりの計画を行ってきました。今後はこれらの計画を実際に形にするための工事をより力強く進めていきます。駅前から消防署に向かう四郷西山線では、当組合で行う、直径1mを超える雨水管をはじめ、豊田市による無電柱化に伴う電線共同溝、上下水道局による上水道本管、上水道サービス管、下水管、ガス会社によるガス管など多くの埋設工事が始まります。管渠埋設後、組合での道路工事を行います。組合と各事業者が協力し、宅地とインフラの整備を同時並行に工事を進めていきます。

また、愛知県が交付する公共施設管理者負担金につきましても、関係者のご尽力や理事、業務代行者の働きかけで、昨年度の交付金額と今年度の交付見込み金額の合計は、当初組合が要望したとおりの金額とほぼ同額が交付されることとなりました。今後は交付された公的資金を着実に執行し、事業推進していくことが求められます。役員、組合員、業務代行者、豊田市の全員が一丸となって進めている事業として、我々一同は精一杯の努力を続けています。事業は順調に進んでいますが、引続き組合員の皆様のご協力をお願いします。

理事長 梅村 利幸

## 〈今後のスケジュール〉

8月5日(土) 10:00~  
第9回総代会



## ◆ 共同賃貸・共同売却の説明会

平成 29 年 5 月 21 日（日）に共同売却街区の説明会を開催し、購入するディベロッパーのトヨタすまいるライフ（株）を共同売却希望者に紹介をしました。その後、トヨタすまいるライフ（株）と共同売却希望者で個別協議を行った方々は、土地の売買契約の締結が完了しております。

また、平成 29 年 6 月 24 日（土）には共同賃貸街区の説明会を開催し、賃借するディベロッパーの三洋開発（株）を共同賃貸希望者に紹介をしました。説明の中で、H30 年 10 月頃から商業施設の建築工事を開始し H31 年の 10 月にはオープンする予定という事です。



共同売却説明会



共同賃貸説明会





## ◆ 歩行者専用道路の計画



当区画整理事業では、歩行者の安全を考えた街づくりを進めています。

住宅街区への車両の進入を出来るだけ抑制し、歩行者の安全を確保する為に、地区内に数か所歩行者専用道路を設けています。一般車両については歩道付道路へ誘導するような計画としています。

また、地区内の公園と歩行者道路をつなげるように道路や歩道の計画を進めています。

-  住宅街区
-  公園
-  歩行者専用道路
-  歩道付き道路

## ◆国土交通省・豊田市への説明および働きかけ

### 〈国土交通省 中部地方整備局の現地視察〉

平成29年5月11日(木)に国土交通省 中部地方整備局都市整備課の内藤課長、片岡課長補佐、阪井街路係長の3名が、国庫補助事業の執行状況を確認する為、当組合の現地を視察しました。

豊田市役所からも都市整備部の栗本副部長をはじめとする多くの方々が同行されました。愛知県内で初めての業務代行方式であり、国交省からは街づくり、事業再構築、事業短縮、申出換地方式、土地活用支援などについていろいろな質問があり、それに対し、業務代行者が的確に回答しました。視察に訪れた中部地方整備局の皆さんも業務代行方式の効果を実感されたようです。



### 〈豊田市 副市長の現地視察〉

平成29年5月10日(木)に4月に新たに就任された、磯谷裕司豊田市副市長による当組合の現地視察がありました。当日は都市整備部の今井副参事、市街地整備課の塚本課長、区画整理支援課の田中課長その他、豊田市の担当者の方々も参加されました。当組合からは梅村理事長、杉浦副理事長、福岡副理事長、当組合の理事であり、豊田市議会議員の杉浦弘高理事ら4名と業務代行者が出席しました。磯谷副市長からは、「業務代行方式の事業のスピードは速い。工事も順調のようだ。引き続き頑張って事業を進めて下さい。今後も強力で支援していきます。」という激励の言葉をいただきました。当事業に対する理解度を高めていただく良い機会となりました。

### 〈豊田市都市整備部長へのご挨拶〉

4月の人事異動で新たに就任された岩月都市整備部長へのご挨拶の為、平成29年4月26日(木)に梅村理事長、杉浦副理事長、福岡副理事長と業務代行者が市役所を訪問しました。

岩月都市整備部長からは「四郷は発起人会立上げ時から担当として関わっている。組合役員、組合員、業務代行者の頑張りにより順調に進んでいると感じる。豊田市都市整備部として全力で支援していきます。」という心強いお言葉をいただきました。

## (仮称) 日進北部土地区画整理組合発起人会の現地視察

平成29年7月6日(木)に(仮称)日進北部土地区画整理組合発起人会による当組合の現地視察がありました。

当日は発起人会の方々、日進市区画整理課の職員等総勢14名が当組合を訪れ、豊田市区画整理支援課加藤担当長や業務代行者の榎フジタ岩本プロジェクトリーダーの説明に熱心に耳を傾けていました。その後現地も見えていただき、質疑応答を行って1時間40分の視察は終了しました。



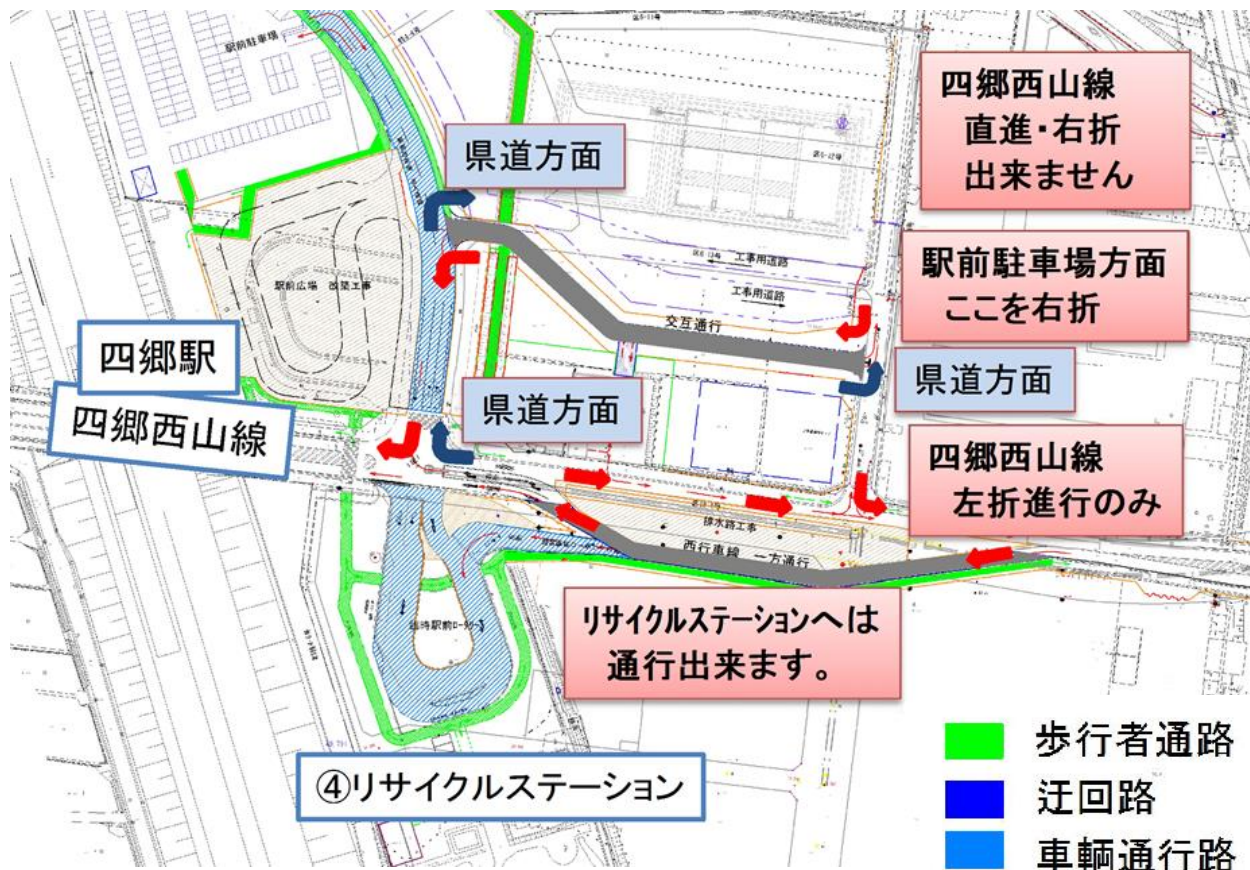


## ◆ 工事による道路の規制等

現在予定されている工事による道路の規制についてお知らせします。



- ① 四郷西山線は平成 29 年 7 月 18 日から下図のように、通行の規制が開始されています。



- ② 市道（上原森前線）の一部は今年の秋ごろ通行止めになります。
- ③ 駅前仮設ロータリーは旧駐車場の位置に移転が完了し、現在は利用開始されています。（H29.5.15～H29.10.31）
- ④ リサイクルステーションは H29 年 9 月 30 日まで利用可能です。

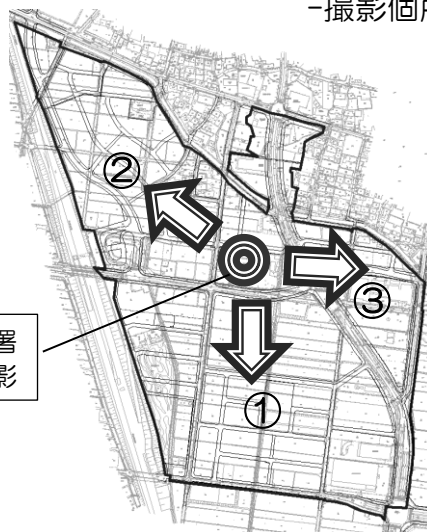
## ◆ 現在の工事の状況

### ①北消防署から地区南側を撮影

写真手前に写る商業街区の宅地高さは計画高さまで仕上がっています。



-撮影箇所-



北消防署  
から撮影

### ②北消防署から地区北側を撮影

地区の防災設備として、仮調整池と仮沈砂池が機能しています。



### 盛土工・整地工

盛土工・整地工の為、地区内では多くの重機やダンプが動いています。



### ③北消防署から地区東側を撮影

今後盛土を行うエリアです。



### 耕土改良

宅地の強度を確保するための耕土改良工事を行っています。



## ◆ 各種証明書の発行について

仮換地の証明書や仮換地の底地証明などが必要な方は、組合事務局にて証明書を発行いたしますので、お申し出ください。(有料になります。)



## ◆ 建築行為等の制限について

換地処分を行うより以前に、土地の形質の変更もしくは、建築物その他工作物の新築、改装、増築を行い、または移動の容易でない物件の設置、もしくはたい積（5トン以上）を行おうとする場合は、豊田市長の許可を必要としますので、事前に組合事務所へご相談の上、「土地区画整理事業施行地区内建築行為等認可申請書」（土地区画整理法第76条第1項の申請）を提出して下さい。

## ◆ 地権者の皆様へのお願い

下記に該当するような宅地および建物等に関する権利に異動を生じたときは、組合事務局までお知らせください。

- 地区内土地および建物の権利の異動が生じた場合（例：相続の発生、土地・建物の売買を行った場合など）
- 住所移転や連絡先などに変更が生じた場合（例：引越しなどで転居された場合など）



## ◆ 組合事務所の夏季休業について

組合事務所は平成29年8月11日（金）から平成29年8月20日（日）まで、夏季休業となりますのでご承知おきください。

平成29年7月24日 第8号

発行：豊田四郷駅周辺土地区画整理組合

事務所：住所 〒470-0373 豊田市四郷町六反田82番地

電話 0565-45-6251 FAX0565-45-6252

発行責任者：理事長 梅村 利幸 編集責任者：滝野 真道（事務局長）

