

くみあいニュース

第2号

◆ご挨拶

平素は豊田四郷駅周辺土地区画整理組合の活動にご理解とご協力をいただき、厚くお礼申し上げます。

現在、皆さんから提出していただいた換地申出書を踏まえ、仮換地の設計を行っています。また、ボーリング調査、測量及び設計等の業務、事業推進上必要な愛知県や豊田市等の関係機関との様々な協議等非常に多岐にわたる業務を目標としているスケジュールに合わせて着実にすることによって、地権者の皆さんが一日も早く新しい土地を利用できるようにしたいと考えております。

今後とも引き続き組合事業へのご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

豊田四郷駅周辺土地区画整理組合 理事長 梅村利幸

◆換地申出に関する個別説明を行いました

平成27年8月20日（木）～平成27年9月14日（月）にかけて、換地申出に関する個別説明を全地権者対象に行いました。『共同売却区域』、『共同賃貸区域』、『一般区域』の3つの申出換地区域について説明させていただき、各区域に申出の際に提出が必要な書類の説明、換地設計に関する今後のスケジュールの説明も併せて行いました。個別説明の際は役員も同席し、役員、事務局が一体となって進めてきました。

個別説明期間終了後も補足説明等を継続して行い、皆さんから換地申出書等の必要書類を提出していただきました。

また、この個別説明時に、該当する地権者の方々には仮換地指定前の工事着手や土地改良区の決済金等についてのお話もさせていただきました。

現在、提出していただいた換地申出書の内容を踏まえ、仮換地の設計を進めています。

設計の途中で、皆さんと協議が必要となってくる場合もあるかと思いますが、その際は改めてご連絡をいたしますのでご協力下さいますよう、宜しくお願い申し上げます。

◆第2回総代会を開催しました

平成27年7月18日（土）午前10時より組合事務所にて第2回総代会を開催しました。今回の議決事項は以下のとおりです。

第1号議案 平成26年度事業報告、収支決算及び財産目録について

収支決算

自 平成27年1月7日

至 平成27年3月31日

収 入 73,823,954円

支 出 73,188,814円

次年度繰越金額 635,140円

第2号議案 平成27年度補正予算について

補償調査設計費

20,000,000円が追加されました。

第3号議案 監査要綱の一部変更について

定期監査の開催を7月、11月と規定していたものを毎事業年度年2回開催するに変更するものです。

上記3議案は全員賛成で原案とおり可決されました。



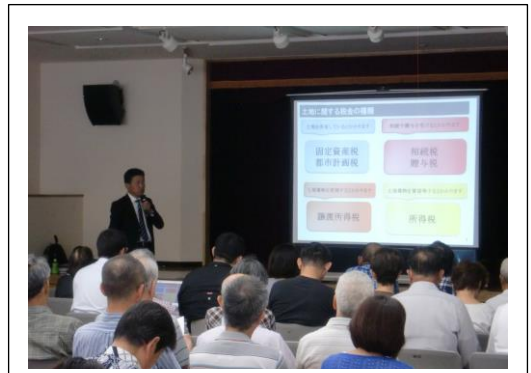
◆第3回勉強会を開催しました

平成27年5月17日（日）、19日（火）に井郷交流館において第3回勉強会を開催しました。今回は意向アンケート調査結果をはじめとする事業の現状報告と今後の換地申出書を提出する際に参考となる土地活用の支援、固定資産税についてのお話をさせていただきました。2日合わせて76名の方々に出席していただきました。



◆第4回勉強会を開催しました

平成27年7月26日（日）、28日（火）に井郷交流館において第4回勉強会を開催しました。今回は事業の現状報告について、土地利用計画図の変更について、申出換地について、区画整理事業と税金について等今後の皆さんの土地活用を検討していく上で重要な内容に関する説明を行いました。2日合わせて94名と多くの方々に出席していただきました。



◆個別税務相談会を開催しました

平成27年8月7日（金）、8日（土）の2日間、第4回勉強会で講師をしていただいた川本税理士による無料個別税務相談会を開催いたしました。今後の土地活用を考えるうえで、重要な要素となる税金について、これまで疑問に思っていたことやよくわからなかったことについて、懇切丁寧に回答していただきました。今回の換地申出を検討する際にお役にたったのではないかと思います。

◆中津川商工会議所の現地視察会を行いました

平成27年10月22日（木）に岐阜県の中津川商工会議所、中津川市役所、中津川市議会議員、総勢23名の方々が本組合の視察に訪れました。組合の理事や業務代行者から事業概要の説明を行い、その後活発な質疑応答が行われました。今後もこのような視察に来られる方々も増えてくると思いますが、視察に来られた方々に満足いただけるような対応を心がけていきたいと考えています。



◆役員会開催報告

- 第4回 日 時：4月21日（火）18：30より
主な議題：組合手続きに関する内規について、平成27年度執行業務について、工事請負契約について、他
- 第5回 日 時：5月26日（火）18：30より
主な議題：借入金の返済について、今後のスケジュールについて、他
- 第6回 日 時：7月2日（木）18：30より
主な議題：平成26年度事業報告、収支決算及び財産目録について、平成27年度補正予算について、第2回総代会の開催について、第4回勉強会の開催について、他
- 第7回 日 時：7月23日（木）18：30より
主な議題：申出換地区域図について、換地規程案について、土地評価基準案について、申出換地細則案について、小規模宅地細則案について、土地改良区決済金について、土壤調査について、申出換地に関する個別説明会について、他
- 第8回 日 時：8月18日（火）18：30より
主な議題：補償に係る対応方針について、申出換地に関する個別説明について、他
- 第9回 日 時：9月29日（火）18：30より
主な議題：資金立替依頼について、申出換地に関する個別説明について、他

◆地権者の皆様へのお願いとお知らせ【重要】

① 下記事項につきまして該当する場合は、組合事務局までお知らせ下さい。

- ・土地及び建物の権利の移動が生じた場合（例：相続の発生、土地、建物の売買を行った場合等）
- ・住所移転や連絡先等に変更が生じた場合（例：引越しを行った場合等）

② 区画整理地内の農地の耕作終了のお願い

個別の換地申出説明時にお伝えしておりますが、来年（平成28年）1月中旬より地区内の工事着工を考えています。農地の耕作につきましては今年（平成27年）の収穫を最後に、耕作の終了をお願いします。

なお、1月1日を基準日として、豊田市から固定資産税、都市計画税が平成28年度までは課税されますので、農地を所有している方は、1月上旬までは市の資産税課が農地と判断できるように草刈等の手入れを各自で行うようにしてください。来年度も優遇措置（段階的税率アップ）を受けることができます。

③ 豊田土地改良区における受益地からの資格停止に伴う決済金の納付について

個別の換地申出説明時にお知らせさせていただいた、決済金の手続きの書類を11月初旬に各地権者様宛に送付させていただきます。お手元に届きましたら、必要箇所に署名・押印していただき、11月30日までに返信していただきますよう、お願いいたします。

④ 文化財試掘調査について

昨年度も実施しておりました文化財試掘調査を11月上旬頃から行います。調査実施の際は該当する地権者の方々には事前に連絡をいたします。

⑤ 工事の着工について

来年の1月中旬から工事が始まります。今後、工事に関する説明を色々な形で行っていくことを考えておりますので、宜しくお願い致します。

◆組合事務所案内図

組合事務所の案内図です。下古屋公民館の隣にあります。お気軽にお立ち寄り下さい。また、事業についてご質問等がございましたら組合事務局までご連絡下さい。



平成27年10月30日 第2号

発行：豊田四郷駅周辺土地区画整理組合

事務所：住所 〒470-0373 豊田市四郷町六反田82番地

電話 0565-45-6251 FAX0565-45-6252

発行責任者：理事長 梅村 利幸 編集責任者：滝野 真道（事務局長）

