

くみあいニュース

第29号（最終発行）

◆ ご挨拶

早春の候、組合員の皆さまにおかれましては、ますますのご健勝のこととお慶び申し上げます。日頃は組合事業にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

おかげさまで、令和5年3月1日付けにて豊田市長より組合の解散認可を頂くことができました。地権者の皆さま、豊田市をはじめとする関係機関の皆さまのご協力のおかげで、平成27年1月に組合を設立してから8年間という短い期間で事業を完了することができました。改めてお礼申し上げます。

この土地区画整理事業は愛知県で初めてとなる一括業務代行方式を採用し進めてきました。民間のノウハウ、資金力を活用し、円滑な事業運営、魅力的で暮らしやすいまちづくりをめざしてきました。土地区画整理事業により、宅地、道路、公園用地、雨水排水施設、上下水、都市ガスなどの基盤整備が終了し、たくさんの人々が暮らす生活の場としてのまちに変わりつつあります。今後この地区に多くの人が集まり、便利で暮らしやすいまちとしてにぎわっていき、愛着を持ってもらえるまちになっていくことを願っています。

清算人代表 梅村 利幸

◆ 土地区画整理組合が解散

四郷駅周辺土地区画整理組合が令和5年3月1日付で解散認可を得て解散しました。

解散後は、理事が清算人となり事業終了に向けて清算手続きをおこなっていきます。組合事務所は3月下旬より解体、整地工事を行います。事務所跡地を含む1号公園（四郷北公園）は、令和5年秋ごろから豊田市が公園整備工事に着手します。

◆ 事務所の移転について

令和5年3月2日（木）に、下記住所に組合清算人事務所を移転しました。令和5年夏ごろまで清算業務を行う予定です。事業期間中のご支援、ご協力ありがとうございました。

新住所：〒470-0373

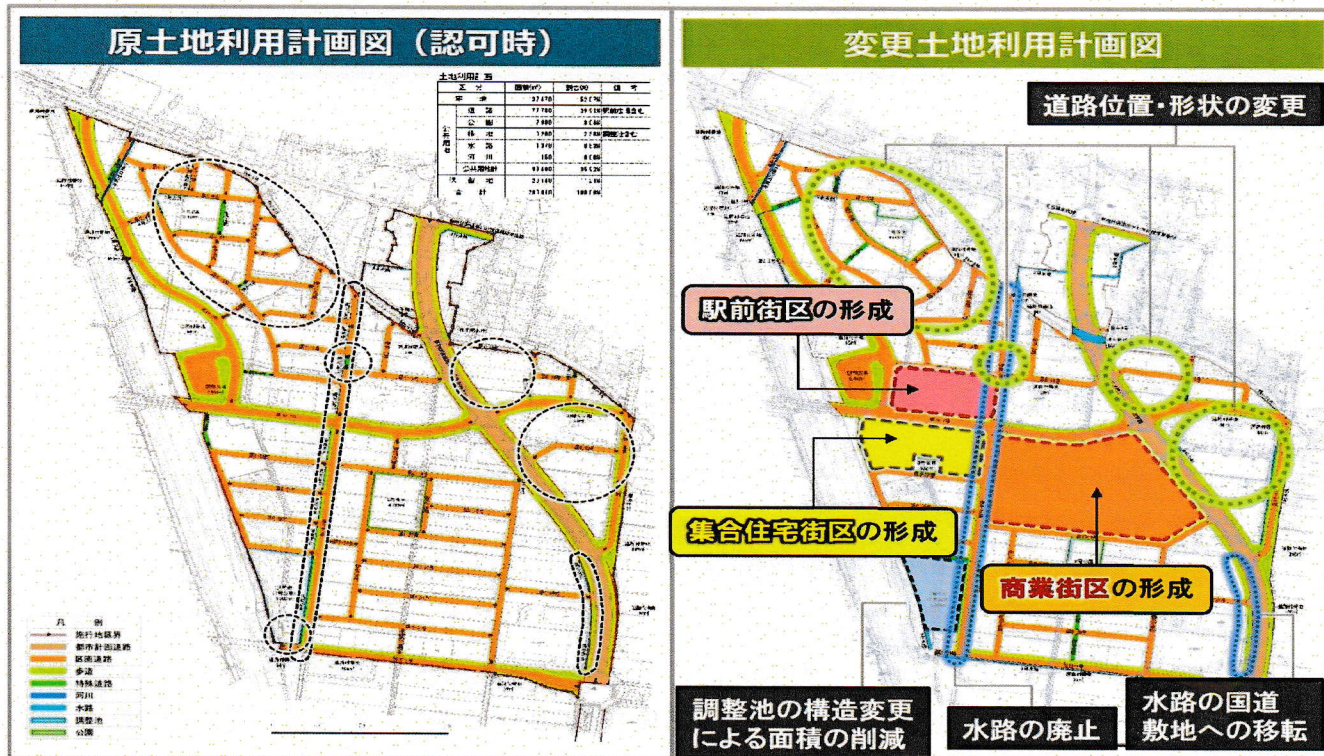
豊田市四郷町与茂田510番地

Toyosho Residence 303号

【四郷駅周辺土地区画整理事業地内の変化の様子を振り返ります。】

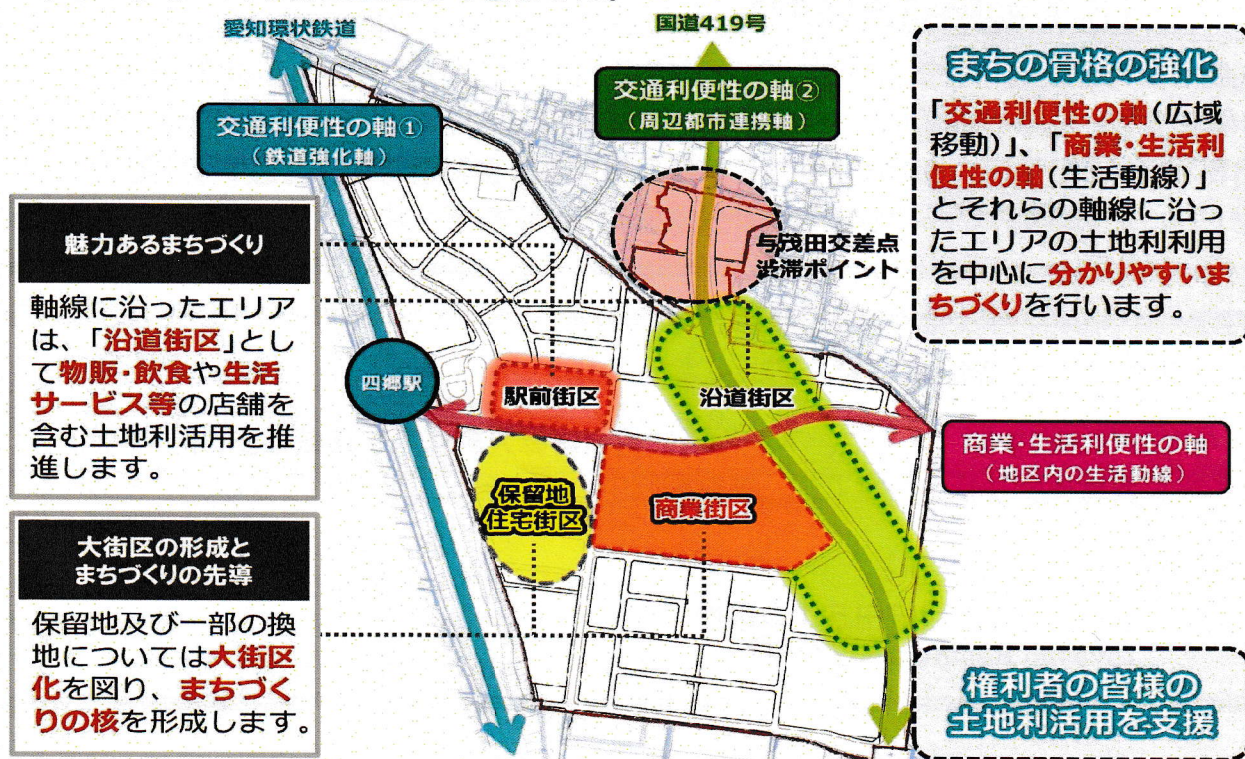
◆ 土地利用計画変更

区画整理組合設立後、業務代行者の提案で戸建て住宅中心の計画から、住宅とともに多機能な街として「賑わいのある便利なまち」、「暮らしやすいまち」、「安心なまち」づくりを目指して、土地利用計画の変更を行いました。



◆ まちづくりの計画（ゾーニングの考え方）

四郷駅、国道419号線などの立地特性を踏まえて、商業街区の設定、駅前の高度利用などのまちづくり計画を進めてきました。



- ◆ **事業着手前のイメージパース** 2015年(平成27年)作成 地区の東側から
土地利用計画変更の際に作成した完成予想の鳥瞰パースです。現状のドローン空撮の
写真に近いイメージ図になっています。

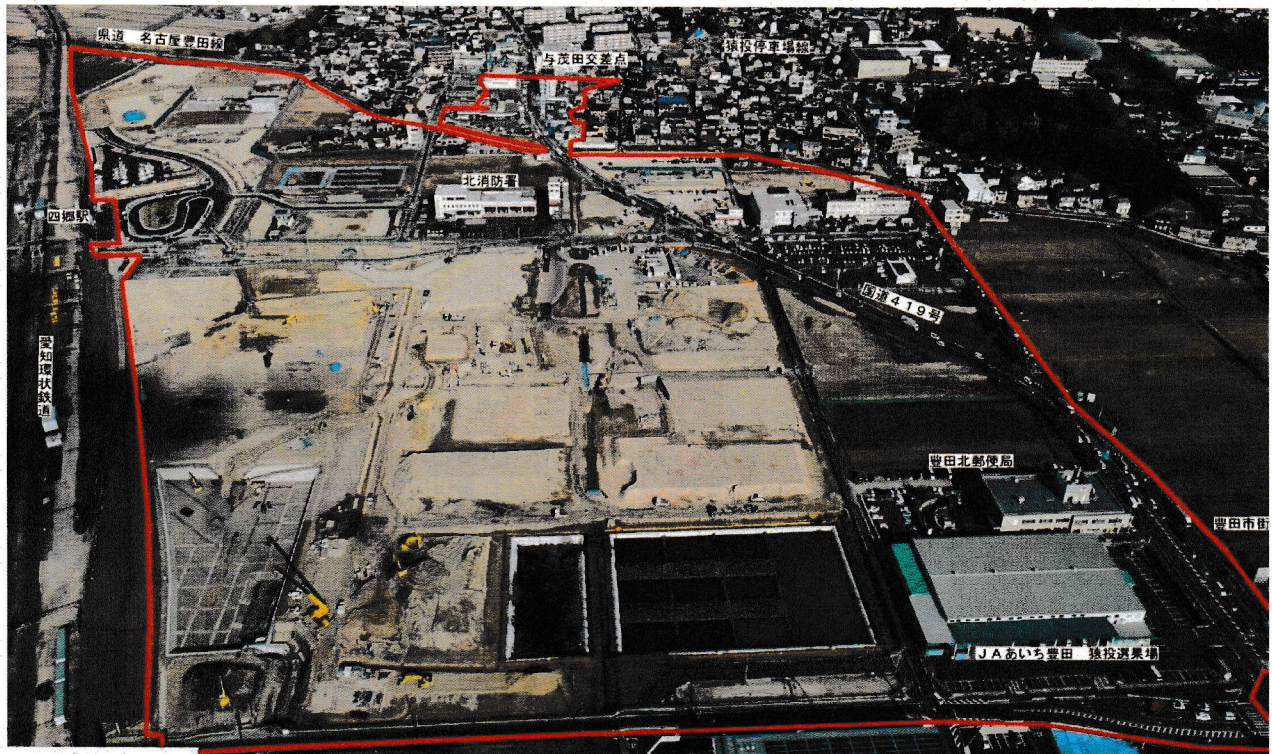


- ◆ **2015年（平成27年）11月撮影** 地区の南側から
工事着手前。四郷駅前にマレットゴルフ場、駐車場（パーク＆ライド）、リサイクルス
テーションがあり、国道沿い、区域の一部以外は農地が多い状況となっています。



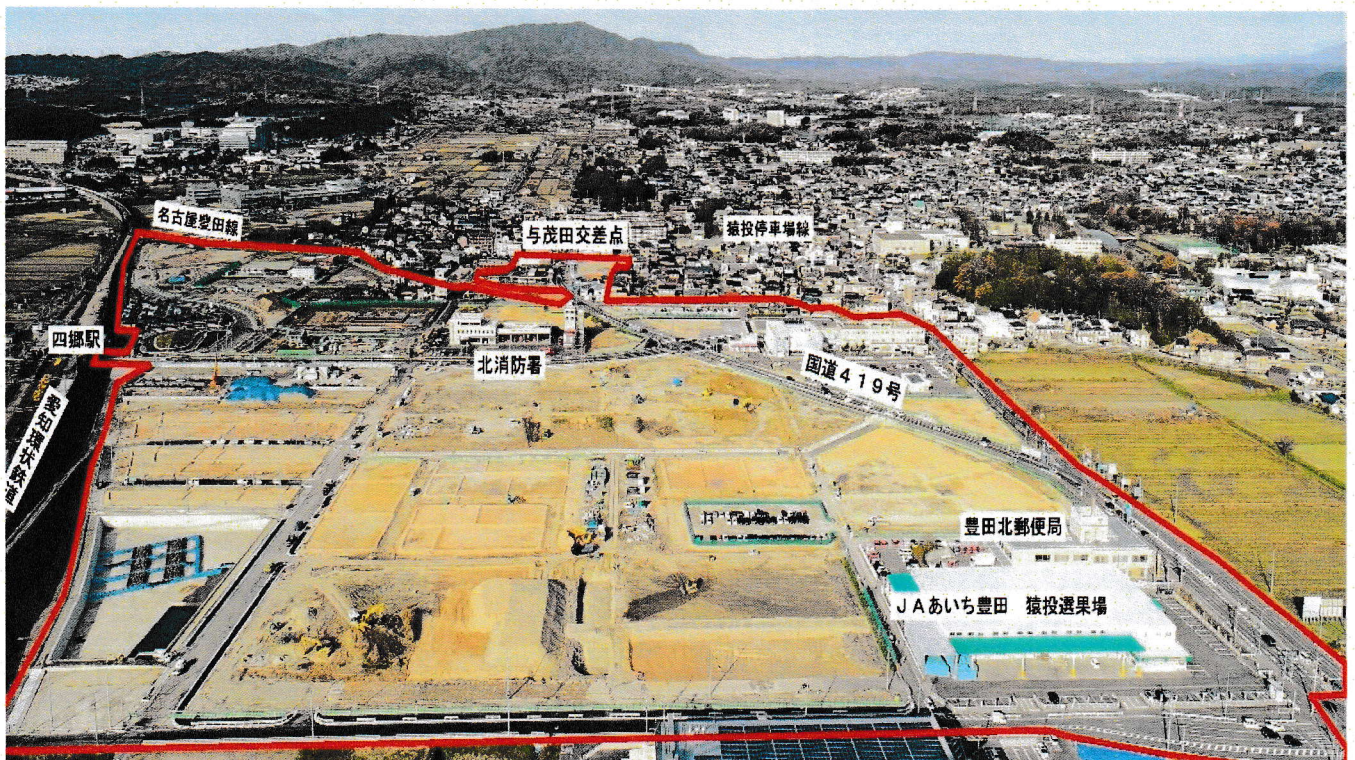
◆ 2017年（平成29年）12月撮影 地区の南側から

仮換地指定後1年経過。南側の調整池工事、粗造成工事が進んでいます。新駅前広場・新駐車場（パーク＆ライド）は完成し、供用開始をしています。南側はJA選果場、豊田北郵便局を除いて既存の建物、工作物等は移転完了していただいています。



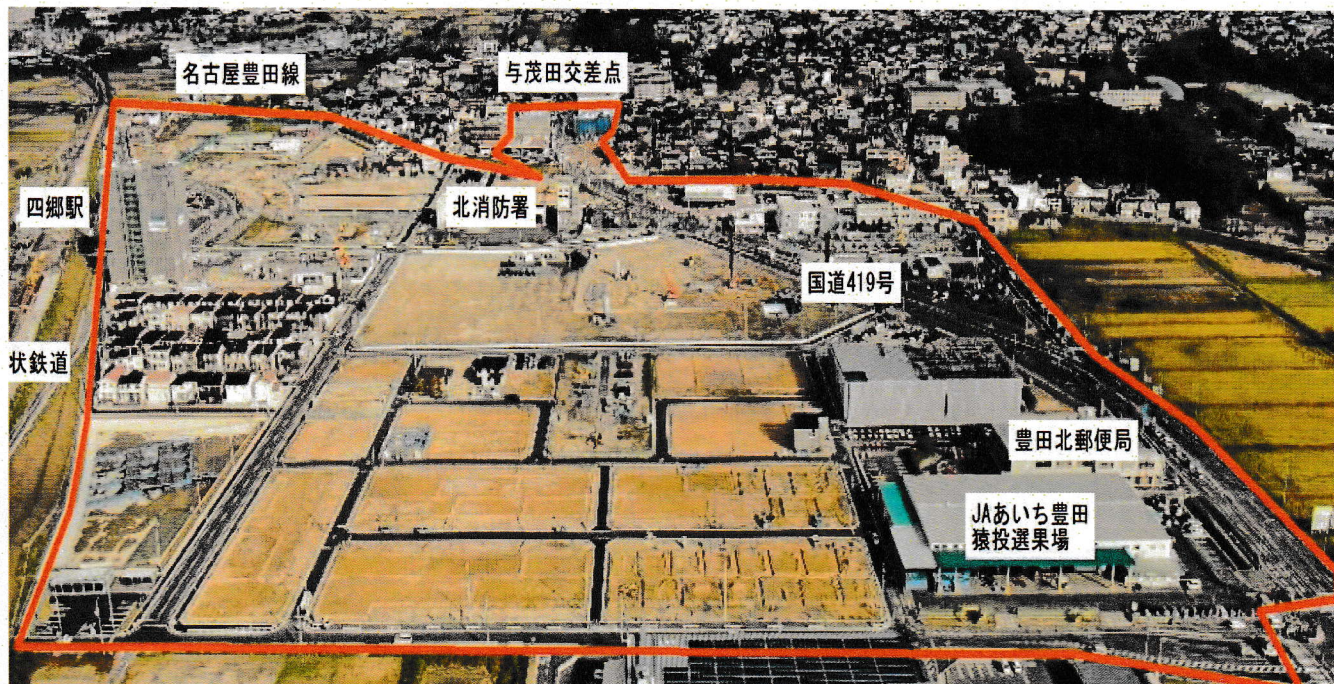
◆ 2018年（平成30年）12月撮影 地区の南側から

地区南側が道路形状が分かる様になり、宅地も街区の形状が見えてきました。調整池は完成しています。駅前の保留地街区が使用収益開始となり、戸建て住宅の境界ブロックの工事が始まっています。マンション1期の建築工事も基礎工事に着手しています。



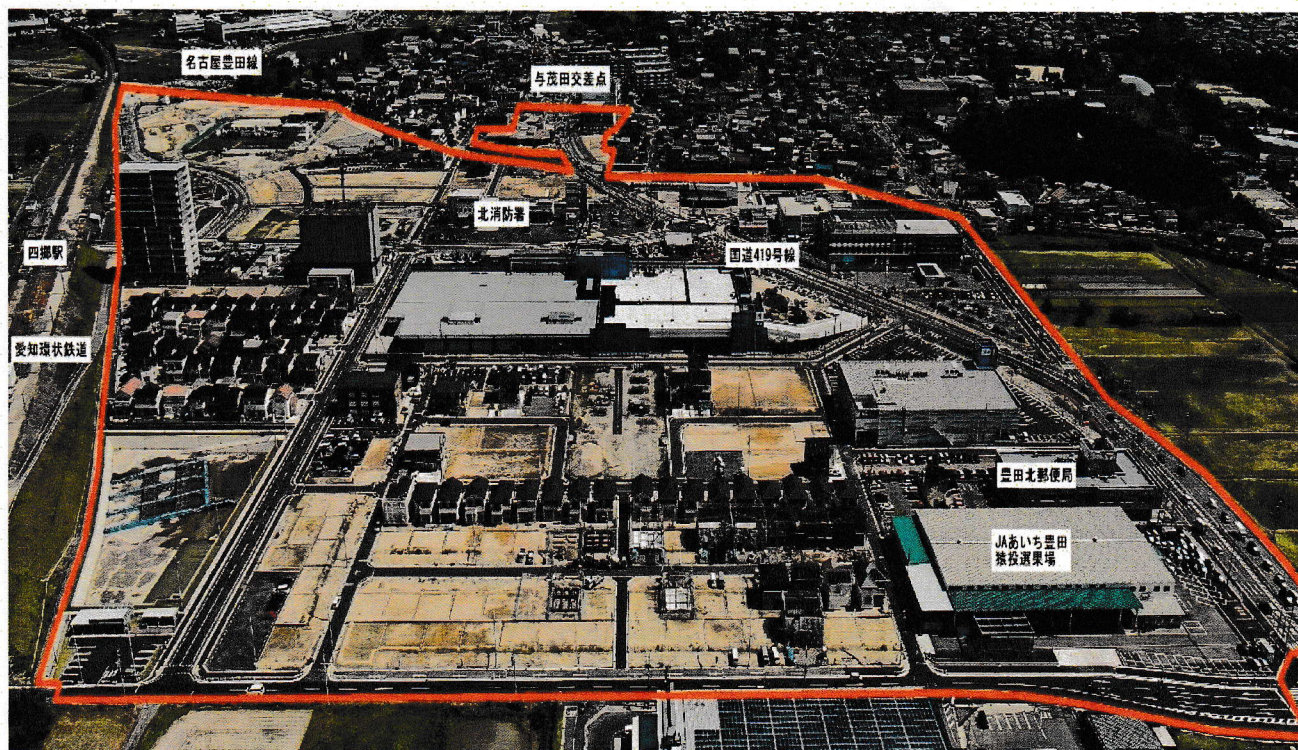
◆ 2019年（令和1年）11月撮影 地区の南側から

地区南側全域の造成工事が完成し、使用収益開始をしています。手前側（南側）の戸建て住宅街区は建築工事に着手しています。商業街区も建築工事に着手しています。駅前マンション1期工事の建物躯体が立ち上がってきています。駅前の戸建て住宅は入居を開始しています。沿道沿いの店舗も建築が進んでいます。



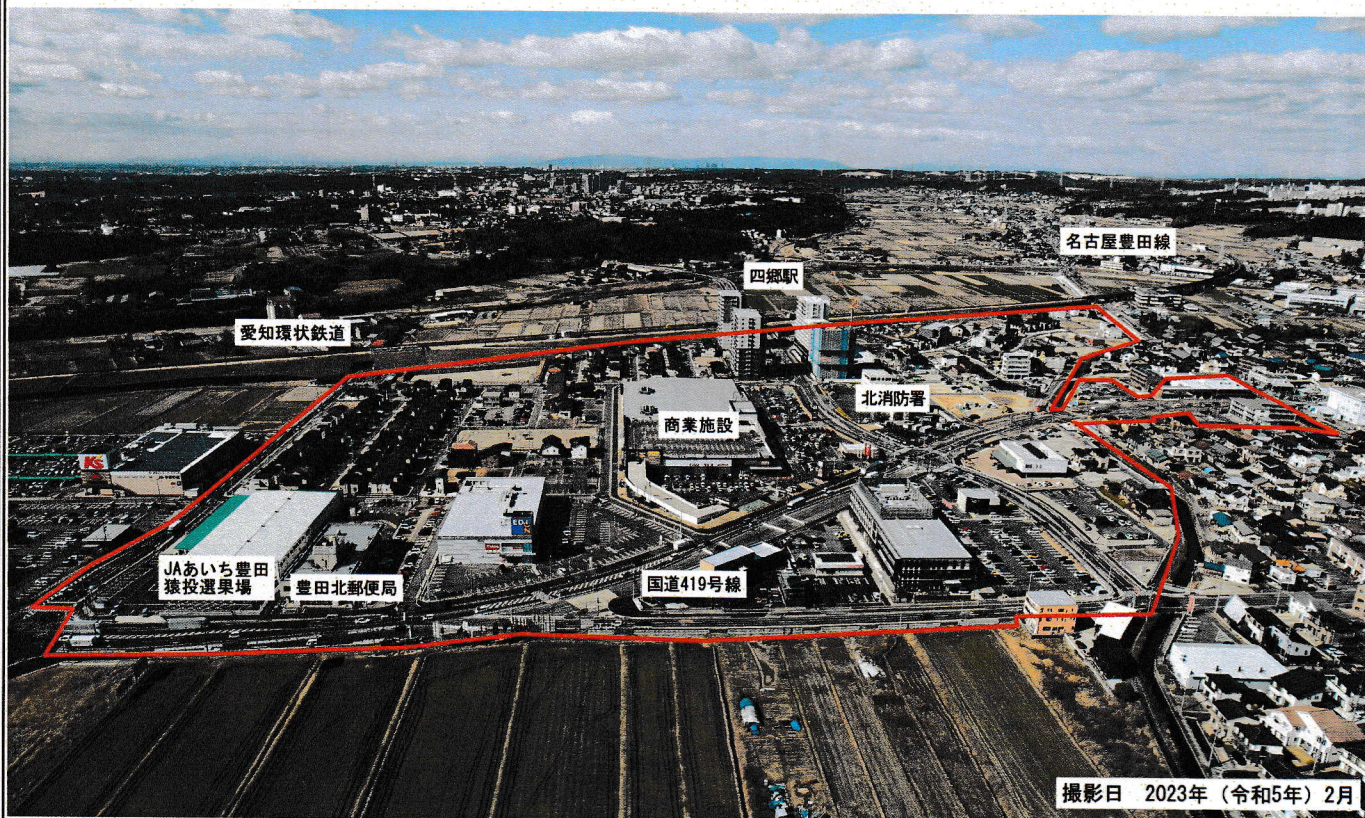
◆ 2020年（令和2年）6月撮影 地区の南側から

北側の造成工事も終盤となっています。マンション1期が完成し、マンション2期工事にも着手しており、建築躯体が立ち上がってきています。商業施設、総合病院も建築工事の終盤となっています。手前側（南側）戸建て住宅も建ち始めてきています。



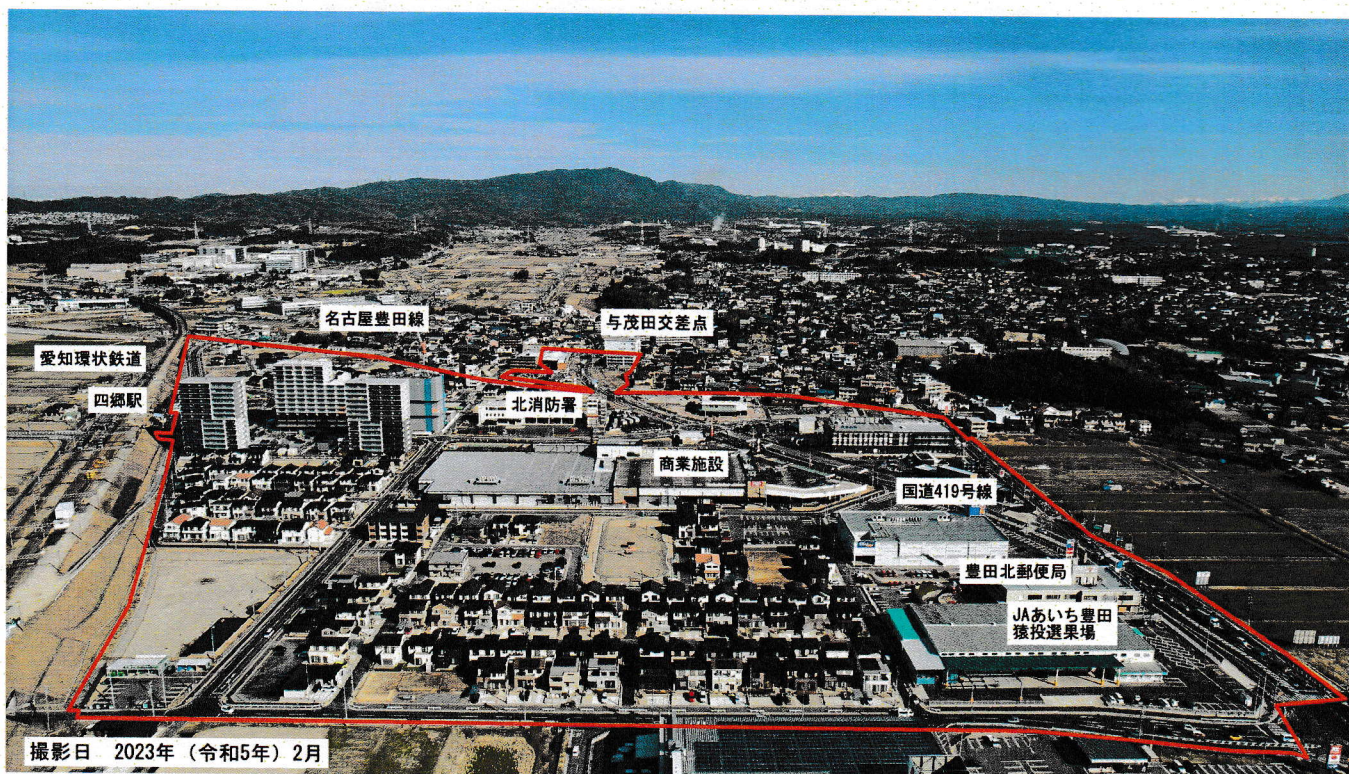
◆ 2023年（令和5年）2月撮影 地区の東側から

地区全域の使用収益開始から1年半経過しています。地区北側(写真右側)の戸建て住宅も建ち始めています。事業着手前のイメージパースに近いまちに変化しつつあります。



◆ 2023年（令和5年）2月撮影 地区の南側から

地区内の店舗、医療施設、金融機関も営業をしています。駅前のマンションも4棟建築されています。多くの人が暮らすまちになってきています。



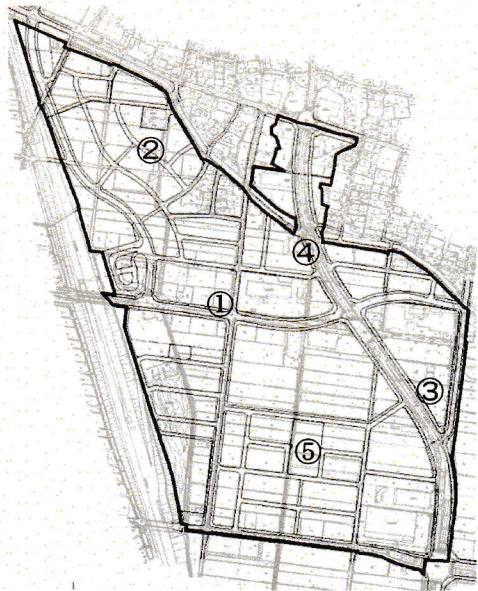
◆ 組合事業地内の建築工事の状況

①四郷駅前マンション（Ⅲ期、Ⅳ期）



Ⅲ期マンションは、3月から入居が始まりました。（写真奥）

Ⅳ期は現在12階を施工中です。（写真手前）



②6-2街区 戸建住宅



北工区では戸建住宅が建ち並んできました。

③38街区 商業施設



郵便局北交差点の北側国道沿いでは商業施設がオープンしました。

④国道419号（枝下用水）拡幅工事



国道419号（枝下用水）拡幅工事をおこなっています。（愛知県発注工事）

⑤四郷南公園



商業施設の南側では四郷南公園の工事が行われています。（豊田市発注工事）

◆ (公社)街づくり区画整理協会より会長賞及び功労賞 を受賞しました(令和4年度表彰)

(公益社団法人)街づくり区画整理協会から“区画整理と街づくりフォーラム2022”において、「市街地の形成に極めて優秀な成果を挙げた。他の模範である」として表彰していただきました。

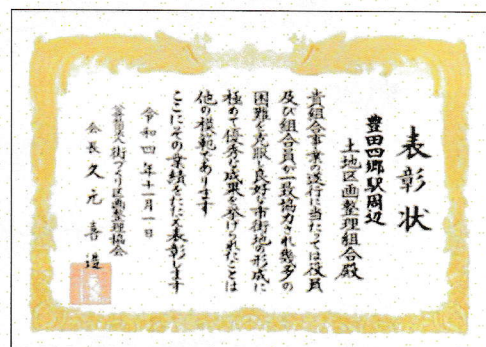
【会長賞(団体)】 豊田四郷駅周辺土地地区画整理組合

【会長賞(個人)】 理事長 梅村利幸氏

【功労賞(個人)】 副理事長 福岡谷雄氏

代表監事 磯村貴史氏

監事 小栗進也氏



街づくり区画整理協会杉浦弘高副会長より
表彰状をいただく梅村理事長(写真右)



写真左から、小栗監事、福岡副理事長、
街づくり区画整理協会杉浦弘高副会長、
梅村理事長、杉浦副理事長、磯村代表監事

◆ くみあいニュース最終発行

3月1日をもって四郷駅周辺土地地区画整理組合が解散しました。これまでくみあいニュースを1年間に4回程度発行してきました。くみあいニュースにより組合員の皆様方に事業の進捗状況、お知らせ、トピックスなどお伝えしてきました。事業完了となり区画整理組合が解散することにより、くみあいニュースも本号をもって最終号となります。

ドローンの写真などで区画整理事業による地区の変化の推移を見ていただけるような紙面としました。事業着手前の農地が中心の地域から、賑わいのあるまちへの変遷を掲載しています。最終号なので保存版的にカラー写真で掲載しています。

これまでのご愛読、ご支援ありがとうございました。四郷エリアが多くの人から愛されるまちへとさらに発展していくことを願っています。

令和 5年 3月 3日 第29号

発行：豊田四郷駅周辺土地地区画整理組合 清算人

事務所：住所 〒470-0373 豊田市四郷町与茂田510番地 Toyosho Residence 303号

電話 0565-45-6251 FAX 0565-45-6252

発行責任者：清算人代表 梅村 利幸

編集責任者：盛井 隆行(事務局長)