

下古屋自治区にお住いのみなさまへ

令和2年4月吉日
医療法人豊成会

令和元年度 豊田市介護老人保健施設等整備事業
医療法人豊成会 老人保健施設ウェルビー移転新築工事についてのご説明

拝啓 陽春の候、皆様におかれましてはますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

このたび医療法人豊成会は、「令和元年度 豊田市介護老人保健施設等整備事業」採択による下古屋自治区内の施設建設に於いて住民説明会を開催する予定でしたが、新型コロナウイルス拡大防止を受けて住民説明会は中止し、資料回覧にてご説明することになりました。

◆事業内容

今回2施設の同時開設予定です

1. 介護老人保健施設
入所100床、通所リハビリテーション50名、居宅介護支援事業所
2. 看護小規模多機能型居宅介護
定員29名、宿泊室数6

◆建設内容

添付資料の計画概要、位置図、配置図、工事中防災計画図が建設計画内容となります。

◆今後のスケジュールについては既に回覧いたしました下記予定のとおりです。

2020年4月	現在～	手続条例、農振除外、開発許可、農地転用等行政手続き
2021年2月	(令和3年)	造成工事着工
2021年5月	(令和3年)	建設工事着工(工事期間約1年間)
2022年7月	(令和4年)	事業開始

添付資料をご確認いただき、ご意見等ございましたら、組長もしくは下古屋公民館のポストへ投函をお願いいたします。

計画概要書

事業者 住所 豊田市御幸町2丁目55番地
医療法人豊成会
氏名 理事長 竹内 正知

1 目的

- ①介護老人保健施設の建設
- ②看護小規模多機能型居宅介護施設の建設

2 場所

- ①豊田市四郷町宮下河原 35-1, 36, 37, 38-1 の一部, 39-1 の一部, 82-2
- ②豊田市四郷町宮下河原 38-1 の一部, 39-1 の一部

3 敷地面積

- ① 6, 120.39 m²
- ② 690.47 m² 計 6, 810.86 m²

4 建物の規模

- | | | | | | |
|------|---------|-------|--------------------------|----|---------|
| 計画建物 | ①鉄骨造3階建 | 延べ床面積 | 4, 323.46 m ² | 高さ | 13.50 m |
| | ②鉄骨造1階建 | 延べ床面積 | 268.65 m ² | 高さ | 5.50 m |

5 工事期間

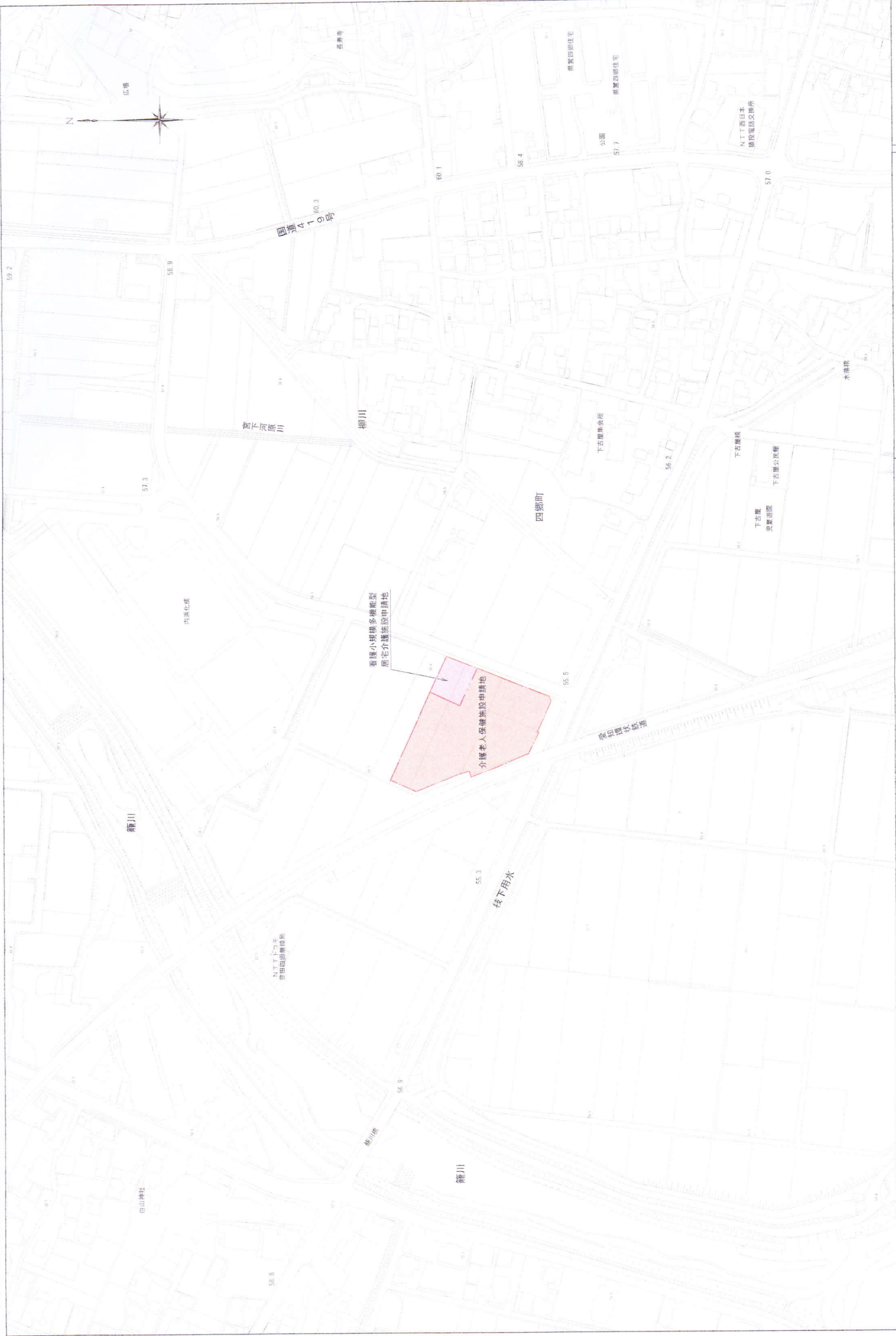
令和 3年 2月 1日 から 令和 4年 4月 30日まで


6 設計者

名古屋市東区矢田三丁目2番40号
株式会社 空建築事務所 担当 牧野 健
TEL 052-725-3481

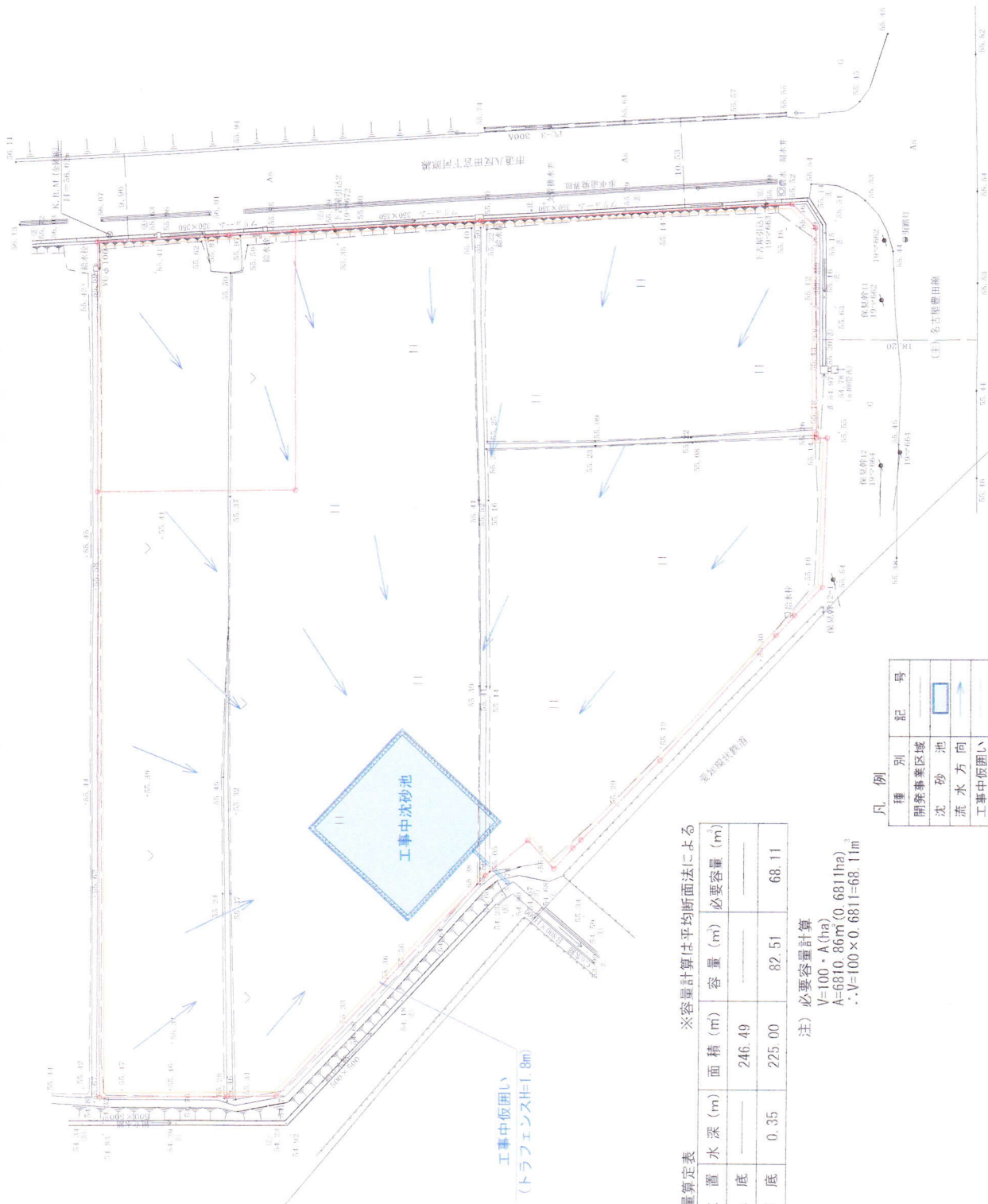
7 工事施工者

未定 (決定次第報告します。)



 株式会社 空 建築事務所 KUMIYAMA ARCHITECTS CO., LTD.	介護老人保健施設ウエルビ一移転計画		図 6	位置図
	介護老人保健施設ウエルビ一移転計画 一級建築士登録 第177115号 2023年4月6日		1/250 (A1) 1/250 (A2)	1/250 (A1) 1/250 (A2)

1000年4月20日現在地籍簿



凡例

種別	記号
調査事業区域	—
沈砂池	□
流水方向	→
工事中仮囲い	—

工事中沈砂池容量算定表 ※容量計算は平均断面法による

種別	位置	水深 (m)	面積 (m ²)	容量 (m ³)	必要容量 (m ³)
堆砂容量	上底	—	246.49	—	—
	下底	0.35	225.00	82.51	68.11

注) 必要容量計算
 $V=100 \cdot A(\text{ha})$
 $A=6810.86\text{m}^2(0.6811\text{ha})$
 $\therefore V=100 \times 0.6811=68.11\text{m}^3$

工事中仮囲い
 (トラフェンスH=1.8m)

御意見等 記入欄

※ご意見ございます方はご住所・お名前・ご連絡先の記載をお願い致します。
届先としては、組長もしくは下古屋公民館のポストへ投函をお願いいたします。
後日回答させていただきます。

ご住所

お名前

ご連絡先

御意見