

くみあいニュース

第15号

◆ ご挨拶

陽春の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。日頃は組合事業にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

組合事業は概ね順調に進んでおり、四郷駅前を東西に走る四郷西山線はようやく完成し、駅前の交差点に信号機も新設されました。消防署南側を南北に走る井尻森前線の工事も完成し、4月1日から通行できるようになっています。

また、昨年9月から始まった駅前のマンション工事も建物の姿を見せ始め、今年1月からは戸建住宅の建設も始まっています。さらに豊田信用金庫は今年9月頃には新しい店舗が開店する予定、斉藤病院は2020年夏頃を目標に新しい病棟を建築する予定と聞いております。

このように目に見えて建築工事が次々と始まってくると街づくりが着実に進んでいることが実感でき、大変うれしく思っております。

来月には新しい元号にかわり、気持ちも新たに今年度の業務を推進していきたいと思っております。交通規制など皆さんにまだまだご迷惑をおかけすることもあるかと思っておりますが、引き続きご協力の程よろしく申し上げます。

理事長 梅村 利幸

—今後の予定—

- 4月 9日（火）第97回三役会
- 4月16日（火）第98回三役会
- 4月23日（火）第57回役員会
- 5月 三役会（2回）
 役員会（1回）
- 6月 三役会（2回）
 役員会（1回）
 監査



◆ 第13回総代会を開催しました

平成31年3月16日（土）に第13回総代会を開催しました。

議決事項は以下のとおりです。

第1号議案 第3回事業計画の変更について

第2号議案 繰越明許費について

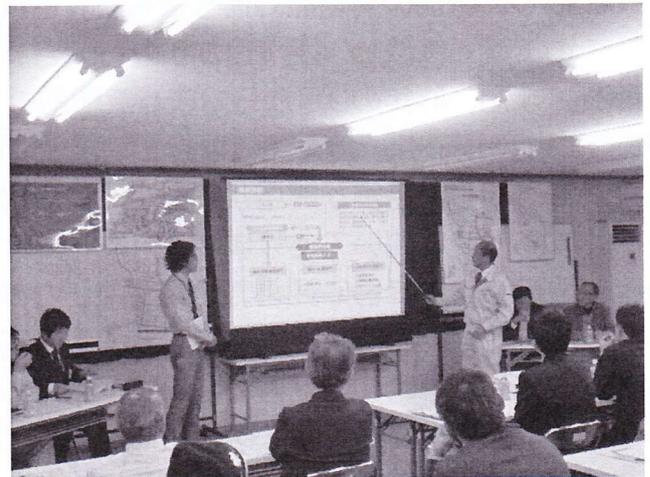
第3号議案 平成31年度予算について

上記議案は原案のとおり可決されました。



◆ 瀬戸市からの視察

平成31年2月14日（木）に瀬戸市の「中水野駅地区まちづくり準備会」が視察にられました。事業概要や事業立ち上げまでの経緯などの説明後、熱心な質疑応答が行われ、大変有意義な視察となりました。後日準備会の会長から「今後のまちづくりに向けた取り組みに大いに知識や理解を深めることができました。」とのお礼状もいただきました。



◆ 仮換地の現地確認を行いました

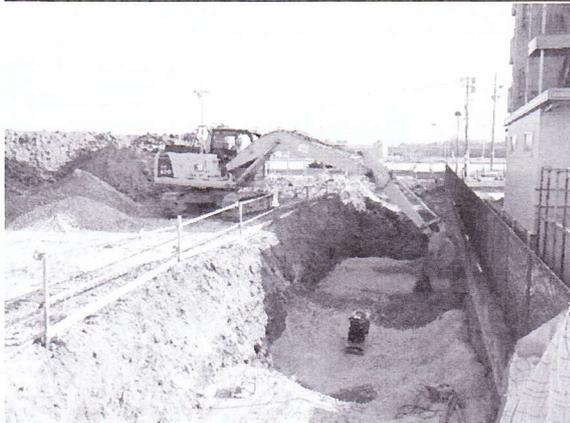
共同賃貸街区である24街区の仮換地の現地確認を平成31年2月16日（土）に行いました。造成工事が終了し、境界杭を埋設して使用できる状態になった土地を実際に地権者の方々に確認していただき、2月20日付けで仮換地の使用収益が開始されました。

今後も造成工事が完了した街区につきましては、適宜使用収益を開始していく予定です。



使用収益が開始された24街区

⑥ 18街区（消防署東側）擁壁工事



⑦枝下水門型加圧工工事他（※豊田市発注）



◆ 地区内の建築工事について

①四郷駅前マンション



14階建のマンションが建築中です。今後3週間毎に1階のペースで建築工事が進む予定です。

②戸建住宅



戸建住宅の建築も始まっています。来月には入居が始まります。

③リサイクルステーション

駅前にあったリサイクルステーションは地区の南側に移設されます。今年の7月に新たにオープン予定です。



④齊藤病院

2020年夏頃までに新しい病棟を建てること発表されています。

⑤豊田信用金庫



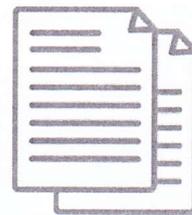
今年の9月頃には新しい場所で店舗が開店する予定です。

⑥消防団詰所

消防団詰所は地区の北西部に移転します。今年の秋頃に建物が完成し移転する予定です。

◆ 各種証明書の発行について

仮換地の証明書や仮換地の底地証明などが必要な方は、組合事務所にて証明書を発行いたしますので、お申し出ください。事前にご連絡いただけますとスムーズに発行できます。（有料になります。）



◆ 建築行為等の制限について

換地処分を行うより以前に、土地の形質の変更もしくは、建築物その他工作物の新築、改装、増築を行い、または移動の容易でない物件の設置、もしくはたい積（5トン以上）を行おうとする場合は、豊田市長の許可を必要としますので、事前に組合事務所へご相談の上、「土地区画整理事業施行地区内建築行為等認可申請書」（土地区画整理法第76条第1項の申請）を提出して下さい。

◆ 地権者の皆様へのお願い

下記に該当するような宅地および建物等に関する権利に異動を生じたときは、組合事務局までお知らせください。

- 地区内土地および建物の権利の異動が生じた場合（例：相続の発生、土地・建物の売買を行った場合など）
- 住所移転や連絡先などに変更が生じた場合（例：引越しなどで転居された場合など）

平成31年 4月 1日 第15号

発行：豊田四郷駅周辺土地区画整理組合

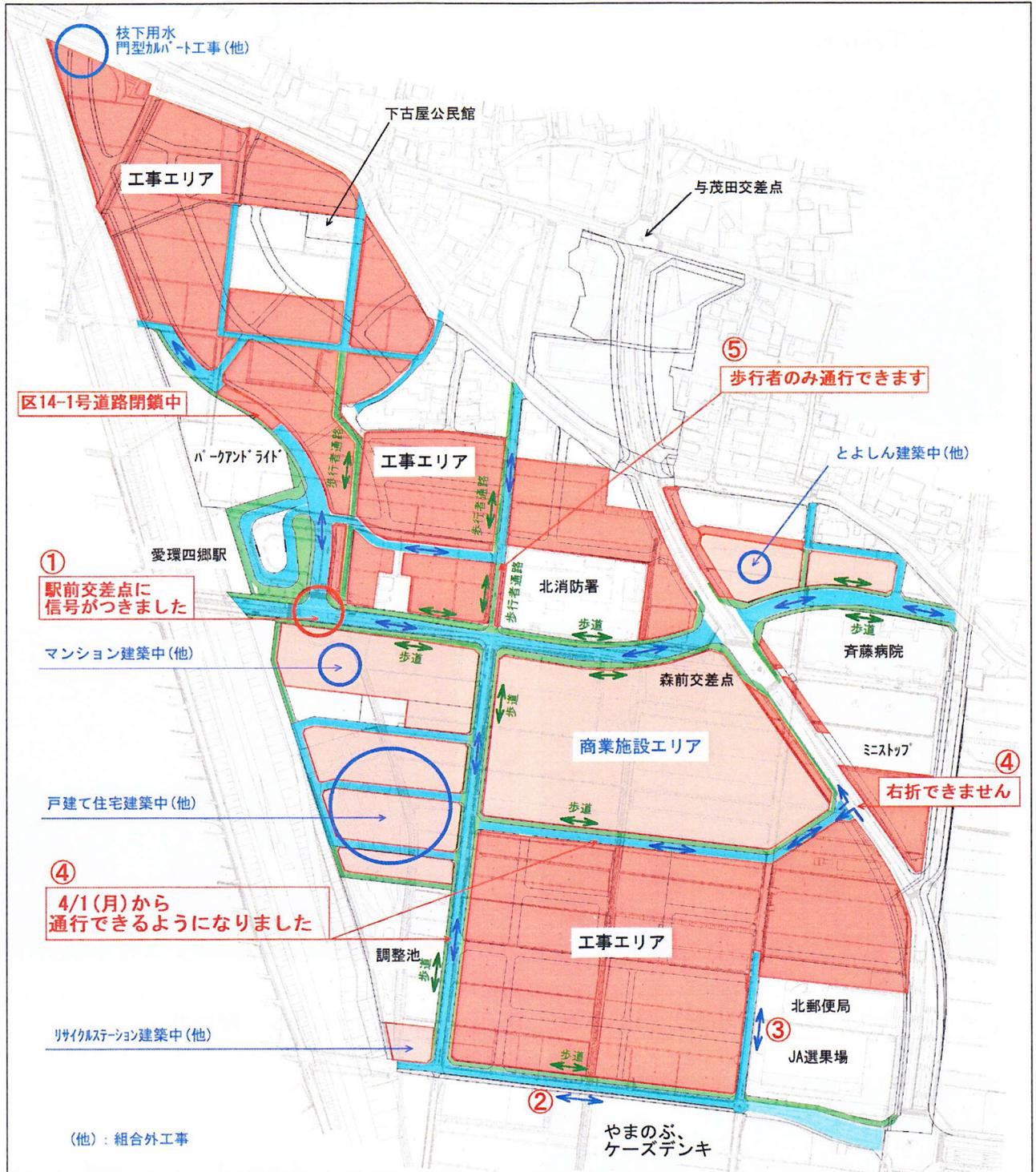
事務所：住所 〒470-0373 豊田市四郷町六反田82番地

電話 0565-45-6251 FAX0565-45-6252

発行責任者：理事長 梅村 利幸 編集責任者：滝野 真道（事務局長）

◆ 工事による道路の規制等

現在の工事による道路の規制等についてお知らせします。



- ① 市道四郷西山線の四郷駅前の交差点に信号がつかしました。
- ② 市道四郷農協線は将来の道路形状で通行できるようになりましたが、まだ工事が残っているので、着工する時には今後規制をかけます。
- ③ 市道（上原森前線）の一部は現在通行止めです。郵便局へは南側からアクセス可能です。
- ④ 市道（井尻森前線）と商業施設エリア南側道路は、平成31年4月1日から通行できるようになりました（国道へは右折できません）
- ⑤ 市道（井尻森前線）の消防署西側部分は、歩行者のみ通行できます。

ご迷惑をおかけいたしますが、引き続きご協力をお願いいたします。

◆ 現在の工事の状況

① 四郷西山線



② 井尻森前線



③ 区画道路9.5-1号線



④ 32街区（郵便局北側）整地状況



⑤ 31-1街区 整地状況

